

Van de redactie

Deze maand was de fractie vooral buiten de onderwerpen op de raadsagenda actief. Zo gingen we op onderzoek uit wat er nu precies was gebeurd en ging gebeuren bij de Boompjes en het Noordeinde. Zijn we gaan struinen bij de omwonenden van de nieuw te bouwen studentenwoningen aan de Schuttevaerhaven en waren we aan het werk tijdens de Algemene Ledenvergadering, een studiedag van de gemeenteraad en werden we verrast door de mededeling dat burgemeester Richard Korteland naar Almelo vertrekt.

Kortom, er viel weer genoeg te schrijven. Over het enige raadsonderwerp, het Klimaatadaptatieplan, praat Robbert u bij. Ik wens u weer veel leesplezier.



Elisabeth Bakkenes

De Boompjes: college werkt hard aan een oplossing

Het onderwerp stond niet op de agenda van de gemeenteraad maar de situatie rond de Boompjes en het Noordeinde houdt de gemoederen flink bezig. Wat is er gebeurd, wat wordt eraan gedaan en hoe denkt Sterk Meppel over de aanpak van de problemen? Is er sprake van onzorgvuldig handelen? We doken in de materie.

Het ontstaan van het probleem ligt buiten de gemeentelijke grenzen. Landelijke wetgeving zoals de Woningwet uit 1901 en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) uit 1965 zorgden ervoor dat op de al bestaande



huizen – van vóór 1900 – door de ernaast gelegen fabriek geen woonbestemming kon komen. Maar onder het Overgangsrecht kon de bewoning wel gewoon doorgaan. Tot in de – alweer - landelijk opgestelde Wro 2008 is vastgelegd dat het meerdere keren onder het overgangsrecht brengen niet meer is toegestaan.

Toch was dat tot voor kort geen enkel probleem.

Wat Sterk Meppel betreft zijn er twee vragen die beantwoord moeten worden: (1.) waarom is dit plotseling wel een probleem geworden en waarom wil de gemeente niet meewerken aan het verstrekken van bewijsstukken dat er gewoond is?

De eerste vraag is in het procesmemo van 6 maart (dat de gemeenteraad op 19 maart ontving) helder beantwoordt. Hypotheekverstrekkers gingen strenger beoordelen. Dat kwam in 2021 naar voren n.a.v. een verkoopprocedure van een woning aan het Noordeinde. Bewoners zijn daar in oktober 2021 ook al voor het eerst over bijgepraat. Dus vóór het bezwaar rond de kermis van een omwonende.

Hypotheekverstrekkers beoordelen strenger

De verklaringen van het Overgangsrecht werden altijd afgegeven en door de hypotheekverstrekkers geaccepteerd. In coronatijd veranderde dat. Hypotheekverstrekkers gingen de verklaringen strenger beoordelen en aan de afdeling Rechtspraak (Raad van State) voorleggen. Deze oordeelde geregeld dat de verklaringen onvoldoende waren en geen rechtsgeldigheid hadden. Daar waren andere bewijzen voor nodig. Vanaf dat moment heeft de gemeente de verklaringen ook niet meer afgegeven omdat ze geen juridisch ongeldige verklaringen mag/wil afgeven. Dat is een helder argument maar bracht bewoners van de huizen wél enorm in de problemen.

Juridisch advies

Na aantreden van het nieuwe college begin 2022 besloot dit college om juridisch advies in te winnen bij de huisadvocaat. Dat is wat ons betreft zorgvuldig handelen. In het door het bureau uitgebrachte advies was de conclusie dat, als de bewoners konden aantonen dat het huis onafgebroken als woning heeft gediend, het overgangsrecht van toepassing is. Maar op basis van jurisprudentie moest de bewijslast wel door de belanghebbenden zelf, de eigenaren, aangeleverd worden. Dat was voor de bewoners een hele lastige zaak, vooral omdat de gemeente tot de conclusie kwam dat zij onder de privacyregels niet zomaar allerlei documenten kon verstrekken uit de gemeentelijke administratie. En dat de jurist van de gemeente tijdens de hoorzitting aangaf dat het betalen van WOZ of ingeschreven staan bij de gemeente niet bewijst dat er

gewoond is klinkt bizar en onwaarschijnlijk. Maar juridisch schijnt het wel degelijk juist te zijn. Er is, hoe raar het ook klinkt, aanvullend/ander bewijs nodig.

Stand van zaken 2024

In een unaniem aangenomen motie roept de gemeenteraad het college op om voor de zomervakantie met een plan van aanpak te komen waarin het college aangeeft hoe de problemen worden aangepakt en uiteindelijk wordt opgelost. Het college omarmt deze motie. En kort daarna wordt de procesnota 'Op weg naar een duurzame oplossing' opgesteld.

Bewoners worden geholpen met aanvraag en bewijs

Belangrijkste punten: 1. Korte termijn: Iedere bewoner krijgt ondersteuning van een deskundige advocaat om het Overgangsrecht aan te vragen waarbij de gemeente de rekening betaald. 2. Lange termijn: het college onderzoekt of het wijzigen van het bestemmingsplan naar wonen haalbaar is. Op de gemeentelijke website kunt u bij de vergadering van 28 maart het processtuk lezen waarin alle acties van het college staan. Zo zoeken zij bijvoorbeeld uit welke stukken uit hun archief zij wél mogen verstrekken.

Hoe vervelend en onzeker het ook voor de bewoners van de Boompjes en Noordeinde is: wij steunen het college in de aanpak van deze ontstane problemen. Zowel voor de korte termijn als de lange termijn. Wij hebben daar vertrouwen in, maar volgen de ontwikkelingen zeer kritisch.



Eduard Annen

Een burgemeester met focus op goed bestuur en collegialiteit

Ik heb nu ruim 4 jaar als raadslid en 2 jaar als collegelid met Richard samengewerkt. En daartussen zit een heel groot verschil. Als raadslid vond ik hem formeel maar altijd heel correct. Hij kende alle regels en procedures die wij als raad konden gebruiken en gaf, op licht humoristische wijze, tips en denkwijzen aan.

Binnen het college is hij ook heel correct, maar als teamspeler vooral gefocust op het goed besturen van Meppel. Er is veel vertrouwen binnen het college en we helpen elkaar collegiaal. Ik hoop dat we de focus op goed besturen en collegialiteit ook bij een waarnemer/kroonbenoemde burgemeester gaan terugkrijgen. Want dat onze burgemeester naar Almelo vertrekt is u ongetwijfeld bekend. De beoogde datum van zijn installatie is 19 juni a.s. Tot dat moment is Richard Korteland onze burgemeester en zal hij dat blijven tot het moment dat hij ontslag neemt. Het is voor Meppel heel belangrijk dat we dit niet vergeten en hiernaar blijven handelen.

De gemeenteraad is al begonnen met het benoemingsproces, maar het is een proces dat veel tijd kost, reken maar snel op 7 tot 9 maanden. Als een gemeente voor langere tijd zonder burgemeester zit, wordt het burgemeestersambt meestal waargenomen door een waarnemer. Een waarnemend burgemeester



heeft dezelfde taken en bevoegdheden als een kroonbenoemde burgemeester. Dat zijn meestal ervaren oud-bestuurders die snel beschikbaar zijn en niet ingewerkt hoeven te worden. Als wethouders spelen wij geen rol in de benoemingsprocedure van de waarnemer, net zomin als straks in de benoeming van de kroonbenoemde burgemeester. Dat doen de fractievoorzitters van alle partijen die met elkaar de Vertrouwenscommissie gaan vormen. (Foto: voormalig wethouder Koning overhandigt in 2016 de ambtsketen aan Richard Korteland.)

Vertrouwenscommissie

De Vertrouwenscommissie gaat zo spoedig mogelijk een profielschets opstellen voor onze nieuwe burgemeester. Daarin staat wat de belangrijkste wensen, vaardigheden en eigenschappen zijn voor deze functie. Na het vaststellen van de profielschets wordt deze aangeboden aan de Commissaris van de Koning en start de vacature procedure. De vertrouwenscommissie selecteert de kandidaten die als geschikt worden aangemerkt en voert daar gesprekken mee. Dat proces eindigt in een advies van twee kandidaten die voor benoeming in aanmerking komen.

De gemeenteraad bespreekt het advies van de vertrouwenscommissie in beslotenheid. Aansluitend vindt een openbare raadsvergadering plaats waarin de aanbeveling bekend wordt gemaakt wie als nieuwe burgemeester voorgedragen wordt. De Minister van Binnenlandse Zaken laat dan de eerste kandidaat screenen en draagt hem/haar, als deze door de screening komt, voor benoeming voor bij de Koning.

Afscheid van een bestuurder met veel waardevolle ingangen

Waar we Richard zeker gaan missen is op het gebied van landelijke en regionale politiek. Hij heeft bijzonder veel waardevolle ingangen (vice voorzitter Regio Zwolle, VDG, vele ministeries, A37) die persoonsgebonden zijn en dus met zijn vertrek mee vertrekken. Meppel heeft dus straks een burgemeester nodig die naar

buiten gericht is: richting provincie, Regio Zwolle en Rijk, maar ook richting ondernemers en onderwijsinstellingen. Daar hebben we namelijk nog heel veel te winnen en Richard heeft daar zeker de bakens verzet, maar dat moet wel gecontinueerd worden.



Klaas de Vries, wethouder

Meer en beter contact met inwoners

Elk jaar heeft de gemeenteraad een studieochtend over een bepaald thema. Dit jaar was het thema: hoe kunnen we ervoor zorgen dat we beter en meer contact hebben met onze inwoners. Voor Sterk Meppel is dat vanzelfsprekend. We gaan natuurlijk maandelijks de straat op om met inwoners in gesprek te gaan, staan we op de braderie in Nijeveen, doen we mee met de Donderdag Meppel Dag optocht, leggen ieder jaar verantwoording af in de Stadswachter en brengen iedere maand een nieuwsbrief uit om u op de hoogte te houden van wat er speelt. Om nog maar niet te spreken van onze interactieve website waar u op voorhand al input kunt leveren over onderwerpen die op de agenda staan.

Maar toch is dat contact niet altijd vanzelfsprekend. Dat bleek tijdens de training van Ferenc van Damme. Een enthousiaste man die zich al lang bezighoudt met verandering en hoe mensen hierin mee te krijgen. Het probleem vandaag de dag is dat we veel en snel veranderen, dat vraagt veel van de overheid, bewoners en bedrijven. Voor ons als raad is het dan ook goed om te kijken hoe wij zelf toekomstbestendiger kunnen zijn. Denk bijvoorbeeld aan een andere manier van contact leggen met de inwoners van de gemeente Meppel.



We hebben veel opgestoken, veel ideeën gekregen maar deze moeten nog wel verder uitgewerkt en uitgedacht worden. Als jullie ideeën hebben of hierover met ons in gesprek willen gaan, dan horen we dat natuurlijk graag.

Robbert van Leeuwen

Een klein geveltuintje helpt al

In 2050 moet Meppel zich hebben aangepast aan het veranderende klimaat. Met de lokale adaptatiestrategie moeten we dat bereiken. Met die strategie zijn we beter voorbereid voor extreme weersomstandigheden zoals (extreme) hitte, zware regen en hogere waterstanden. De maatregelen die daarvoor nodig zijn worden gedaan in projecten, waarbij vooral wordt gekeken naar werk met werk combineren. Dus wordt de bestrating vervangen en wordt er ook gekeken naar mogelijke klimaat adaptieve oplossingen.

Tijdens het debat in de gemeenteraad hebben we zelf ook een voorstel ingediend voor meer bomen langs fietspaden waar een tekort aan schaduw is. Het is gewenst om minimaal 30% van een fietspad van schaduw te voorzien en voor ons is dan het plaatsen van bomen de beste optie. Ook zijn we meegegaan met het voorstel van GroenLinks om iedereen in Meppel bewust te maken van de klimaatverandering en stappen die genomen moeten worden.



De gemeente gaat komende jaren alle werkzaamheden die zij doet zoveel mogelijk klimaat adaptief doen. Maar de gemeente kan het niet alleen. Een groot deel van de grond in Meppel is van de inwoners en



bedrijven en ook wij met zijn allen zullen wat moeten doen om klimaat adaptief te worden. Dat is in het belang van onze (klein) kinderen en kan al beginnen bij een klein geveltuintje. Op [Steenbreek.nl](https://steenbreek.nl) kunt u daar meer over lezen.

Robbert van Leeuwen

In gesprek met bewoners Schuttevaerhaven

Wat een cadeautje. Op deze mooie zaterdag struinen Gerard, Pierre en Eduard in het zonnetje door Meppel. Zij hebben o.a. gekeken in de Schuttevaerhaven waar nu studentenwoningen gepland zijn. U weet wel. De rechter vond het eerdere plan dat de gemeenteraad afkeurde inderdaad te hoog en te stads.



De bewoners die wij gesproken hebben zijn niet tegen de plannen maar willen graag op de hoogte worden gehouden. Hoe gaat dit eruit zien? Veroorzaken deze studenten overlast? Enz. Enz. Allemaal vragen die binnenkort beantwoord worden tijdens een informatieavond. Uiteraard zijn wij ook nieuwsgierig en blijven dit volgen.



Eduard Annen

ALV: ambassadeurs zoeken naar nieuwe bestuursleden

Op de jaarvergadering van 27 maart jl. zijn de jaarrekening en het jaarverslag zonder problemen vastgesteld. Wel was er de nodige aandacht voor de kinderziektes bij de nieuwe website, maar Henk en Martijn hebben al een inventarisatie gemaakt van verbeteringen. Ook zal het bestuur maandelijks een overzicht krijgen van relevante statistieken, om inzicht te krijgen in het rendement van onze website. Tot nu is daar nog geen selectie op gemaakt en kon er alleen maar een enorme uitschieter gemeld worden van 1950 hits.

Het bestuur nu en in de toekomst leverde een somber perspectief. Vier van de vijf bestuursleden sluiten in 2026 hun tweede termijn af en het vijfde bestuurslid wil graag de stap naar de fractie maken. Aangezien een vereniging zonder bestuur problematisch wordt, benoemde de voorzitter alle aanwezige leden tot ambassadeur van de vereniging. Met de opdracht om in eigen netwerk ook actief te kijken naar potentiële bestuurskandidaten. Draagt u Sterk Meppel een warm hart toe? Laat het mij weten.

Na sluiting van jaarvergadering volgde na de pauze het nieuwe onderdeel “Meepraten is meedoen”. Het bestuur wil daarmee politieke thema’s dichterbij de leden brengen. Wethouder en raadsleden kunnen dan over zo’n thema in gesprek met de aanwezige leden. Voor deze avond had de wethouder twee onderwerpen aangedragen: “Stadsontwikkeling” en het STOMP-principe dat in Noordpoort toegepast gaat worden en “Parkeren” waarvoor een nieuw parkeerbeleid met nieuwe uitgangspunten geschreven



moet worden. Op verzoek van de fractievoorzitter werd echter eerst gesproken over het “Erfgoedbeleid”. En dat bleek de tongen wel los te maken. En ook over de andere onderwerpen kwam de discussie flink los.

Al met al een zeer geslaagde avond.

Henk Schoemaker

Betere dienstverlening bij klachten

Wanneer u niet tevreden bent over de gemeentelijke dienstverlening of over het gedrag van een bestuurder of medewerker, kunt u een klacht bij de gemeente indienen. Het is al weer tien jaar geleden dat de laatste aanpassing van de procedure klachtbehandeling was. Maar in de raadsvergadering van 28 maart 2024 hebben we een nieuwe procedure klachtbehandeling vastgesteld.

Deze herziende procedure omvat twee vormen van klachtbehandeling, namelijk informeel en formeel en legt de nadruk op een inwonongerichte aanpak. Dat sluit naadloos aan bij de koers van onze gemeente. Een opvallend aspect van deze vernieuwde procedure is de verduidelijking van de informele klachtbehandeling.

Hierbij neemt de klachtencoördinator een regisserende en adviserende rol op zich, wat de efficiëntie van het proces bevordert. Door zorgvuldig de juiste stappen te zetten en betrokkenen te selecteren, wordt elke klacht op een passende wijze afgehandeld.

Het beoogde effect van deze procedure is niet alleen het optimaliseren van de hulp aan de klager, maar ook het waarborgen dat de belangen van de beklaagde niet over het hoofd worden gezien. Hierdoor biedt deze procedure transparantie en inzicht in de wijze waarop klachten binnen onze gemeente worden behandeld, waardoor het voor zowel inwoners als interne betrokkenen een heldere leidraad vormt.



Al met al zijn we als Sterk Meppel enthousiast over de vernieuwde procedure en zijn we ervan overtuigd dat het bijdraagt aan een verbeterde dienstverlening aan onze inwoners. Dat is in lijn met de kernwaarden van onze partij.

Pierre van Leeuwen

De inhoud van de Nieuwsbrief bevat informatie vanuit de SteM-fractie en is be**SteMd** voor leden van Sterk Meppel, als ook donateurs en belangstellenden die zich daarvoor hebben aangemeld.

Aanmelden voor de Nieuwsbrief kan per e-mail via:

Rvleeuwen1986@gmail.com

Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar de desbetreffende auteurs.

Voor algemene opmerkingen richt u zich tot

rvleeuwen1986@gmail.com

Foto's (tenzij anders vermeld) uit eigen archief (of publiek domein).



Volg ons op Facebook, Twitter, Instagram en YouTube:

www.sterkmeppel.nl

www.facebook.com/StemSterkMeppel/

twitter.com/sterkmeppel

<https://www.instagram.com/stemsterkmeppel/>

www.youtube.com/results?search_query=Sterk+meppel

[Afmelden nieuwsbrief](#)