

Van de redactie

Eind januari wordt tijdens de raadsvergadering het bestemmingsplan voor het oude ziekenhuisterrein besproken. Het enige bespreekpunt op de agenda. Maar zoals u weet betekent dit niet dat onze raadsleden stil zitten. Zo ontving de fractie een bestuurder van de Stichting Voortgezet Onderwijs, gingen we op werkbezoek en naar informatie avonden en kregen -en bespraken- we brieven van inwoners; zoals een email over luchtkwaliteit.

Ook ontvingen we bericht van ons oud raadslid Frans Venema die zich zorgen maakte over de verdwenen pinautomaat in Nijeveen. Zou die nog wel terugkomen? Op het beleid rond pinautomaten heeft de gemeente geen zeggenschap maar gelukkig konden we Frans een goede tip geven waar hij terecht kon met zijn vraag. Uit het antwoord dat hij daarna ontving bleek gelukkig dat de automaat weer terug komt zodra de verbouwing van het pand aan de Dorpsstraat is afgerond. Dat komt dus helemaal goed met het pinnen in Nijeveen.

Verder kunt u in deze nieuwsbrief nog lezen hoe ons bestuur werkt aan een plan om u op voorhand veel meer te betrekken bij het politieke werk van de fractie en de SteM-bokaal weer uitgereikt heeft aan de vrijwilligers van Kleine Nodenhulp Meppel.

Veel leesplezier.



Elisabeth Bakkenes

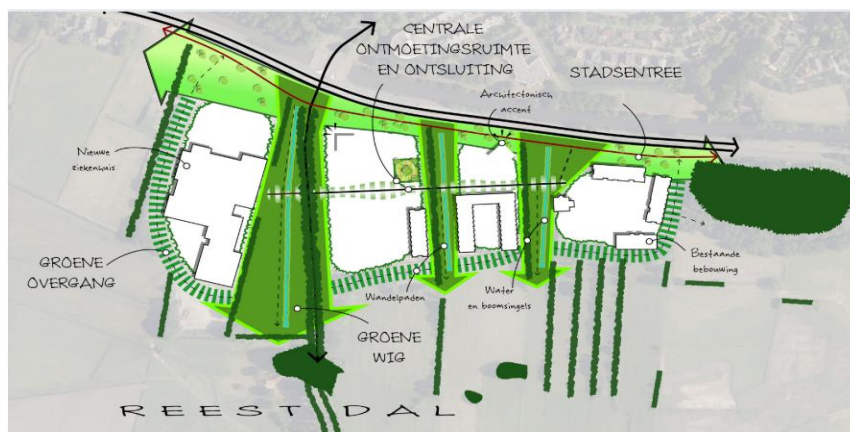
Mooie plannen voor oude ziekenhuis terrein

Het nieuwe Isala ziekenhuis in Meppel is klaar en in gebruik genomen. Ondertussen worden de volgende stappen gezet om een nieuwe invulling te geven aan de locatie van het oude ziekenhuis.

In overleg met Isala, de eigenaar van het terrein, is een nieuw bestemmingsplan uitgewerkt voor het gebied. Hierbij zijn door het college grote ambities neergezet als het gaat om meer groen in het gebied, een betere aansluiting op het natuurgebied Reestdal (dat ten zuiden van het gebied ligt) en flinke beperkingen als het gaat om de bouwhoogte.

Ook is er vastgelegd dat het terrein bestemd is voor zorg gerelateerde woningen en bedrijven. Als vanzelfsprekend gelden voor de nieuwbouw alle moderne eisen als het gaat om o.a. duurzaamheid, circulair bouwen en klimaat adaptatie.

Omdat er nog geen projectontwikkelaars zijn die de werkelijke invulling gaan geven aan het gebied is er door het college ook een omgevingsvisie vastgesteld. Daarbij is o.a. gekeken naar de aansluiting met bestaande bouw rondom het plangebied, het aanwijzen van bouwvlakken en groen; en de ontsluiting van verkeer in het gebied.



Het ruimtelijk afwegingskader van het terrein.

Alle partijen waren blij met het bestemmingsplan. Toch wilden CU en CDA het nog iets beter maken door de in de beleidsregels vastgelegde geplande groenstroken in het bestemmingsplan op te nemen. Een ingreep die we niet gesteund hebben omdat we blij zijn met de grote hoeveelheid groen die is vastgelegd in het bestemmingsplan en ruimte willen geven om de groenstroken iets te verleggen als dat beter uitkomt.

Ook zijn we blij met het aanpassen van de bouwhoogte aan de kant van het Reestdal tot maximaal 7 meter. Dat zorgt voor een veel mooiere overgang van natuur naar bebouwing.



Martijn Wieringa

Wat gaat er met het oude ziekenhuisterrein gebeuren?

Het Reestdal is voor Sterk Meppel een heel belangrijk natuurgebied. Geen wonder dus dat we heel kritisch zijn geweest bij de plannen en uiteindelijk realisatie van het nieuwe ziekenhuis. Maar nu het nieuwe ziekenhuis er is, moet er ook iets gebeuren met het oude ziekenhuisterrein. Alle oude (hoge) gebouwen die er nu staan passen binnen het huidige bestemmingsplan. Een nieuw bestemmingsplan moet zorgen voor

een betere aansluiting van het terrein en de bebouwing met het Reestdal.. Uitgangspunt is dat de bebouwing van het oude ziekenhuis circulair gesloopt wordt en dat daar nieuwe gebouwen, met respect voor het Reestdal, worden herbouwd.

Dat nieuwe bestemmingsplan is afgelopen donderdag aangenomen door de gemeenteraad. Het nieuwe bestemmingsplan valt onder de crisis- en herstelwet en is daarmee passend binnen de bestaande wetgeving, maar ook binnen de toekomstige Omgevingswet. Het betreft een bestemmingsplan dat ruimte geeft aan een nog onbekende ontwikkeling. Want we weten niet aan wie, wanneer en met welk doel Isala de grond gaat verkopen.

Het wordt dit keer een beetje een technisch verhaal. Maar politiek kwam direct de vraag op of het bestemmingsplan niet té veel ruimte geeft aan de ontwikkeling van het terrein en hoe de positie van de raad daarin is. Dan merk je het verschil tussen de rol van de raad en die van het college. Vanuit mijn rol als wethouder wil ik graag dat de raad simpele en volstrekt heldere kaders meegeeft waarbinnen ik mijn werk moet doen; want dat is een raadsbevoegdheid. Maar als wethouder moet ik ook duidelijk aangeven wat het college wil met het gebied. Dat is vastgelegd in een Beleidsregel: een bevoegdheid van het college.

Die heldere kaders staan zeker in het bestemmingsplan. Zo wordt bijvoorbeeld per locatie aangegeven wat de maximale bouwhoogte is, dat er een centrale ontsluiting komt en dat maximaal 55% van het gebied bebouwd mag worden. In de Beleidsregel heeft het college gedetailleerd aangegeven wat de visie op de kaders vanuit het college is.

Hoewel alle partijen, unaniem, de Beleidsregel als gedegen en goed beoordeelden wilden CU en CDA meer invloed op de 55% maximale bebouwing. De Raad zou volgens die partijen moeten vastleggen waar het groen moet worden aangelegd en waar de bebouwing. Gelukkig heeft dit amendement het niet gehaald. En ik zeg 'gelukkig' omdat het arbitrair is waarom het kader groen gedetailleerd gespecificeerd moet worden in het bestemmingsplan, want het beperkt de ontwikkeling van het braakliggende terrein. Stel dat er een ontwikkelaar is die minder dan 55% wil bebouwen, maar wel een iets andere locatie van het groen wil? Dan is daarna een tijdrovende bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Voor mij persoonlijk was dit een zeer interessante discussie met een goede afloop. Maar ik ben vooral blij dat we het oude ziekenhuisterrein met respect voor het Reestdal gaan ontwikkelen en dat we het risico op lang braakliggen van het terrein zoveel mogelijk hebben verkleind.



Klaas de Vries

Transparante besluitvorming Sterk Meppel

In de afgelopen maanden heeft het bestuur gewerkt aan een plan om de inwoners van onze gemeente veel intensiever te betrekken bij het proces van informatie, besluitvorming en terugkoppeling van het politieke werk van onze fractie in de gemeenteraad. In de woorden van Henk Schoemaker: "In plaats van inwoners te confronteren met de uitkomst van beleid, moeten ze aan de voorkant geïnformeerd worden. Dat impliceert ook dat we van de politieke besluitvorming een open procedure maken, waarbij inwoners in ieder geval

onze stappen in dat proces kunnen volgen en daarop in kunnen stappen". Daarbij gaat de website een heel belangrijke rol spelen.

U kunt via die website dan aangeven wat uw mening is ten aanzien van de te bespreken onderwerpen. En door nadien van ons te horen welke inbreng de fractie in de besluitvorming van de raad heeft gehad en hoe die besluitvorming is uitgevallen. Via de interactieve website gaan we dit mogelijk maken. Het zal steeds weer gaan om informeren en betrokkenheid faciliteren. Zoals door te beschrijven hoe het met ons verkiezingsprogramma is gegaan en nu gaat: wat heeft onze fractie van al onze voornemens op de agenda gezet, hoe is het in de raad besproken en wat is succesvol gerealiseerd?

Er zijn tal van onderwerpen die daarnaast via de website gevolgd en beïnvloed kunnen worden. Zoals de thema avonden die we gaan organiseren. De onderwerpen hiervoor hebben vaak een langere ontstaansgeschiedenis en zijn veelal niet direct oplosbaar. Op de website gaan we mogelijk maken dat onze inwoners zich bewust worden van de problematiek en mee kunnen groeien in de verschillende gezichtspunten ter behandeling van het thema. Een vaste plek op de website zal dit mogelijk maken.



Ron Dunselman

Kleine Nodenhulp wint SteM-bokaal

Net als voorgaande jaren is de SteM-bokaal uitgereikt aan een initiatief in Meppel als waardering voor hun inzet voor de inwoners van de gemeente Meppel. Dit jaar is de bokaal, gemaakt door kunstenaar Onno de Ruijter, voor de Stichting Kleine Nodenhulp Meppel. De vrijwilligers van de Stichting Kleine Nodenhulp Meppel geven praktische en eenvoudige hulp van korte duur aan mensen wanneer die het zelf niet meer kunnen. Vrijwilligers helpen met boodschappen halen, een lampje ophangen, de heg knippen of meegaan naar het ziekenhuis.

Ron Dunselman: "Het uitvoeren van dit soort kleine klusjes is zo belangrijk voor mensen die het zelf niet kunnen doen. Neem daarbij dat het ook een moment van contact is waar mensen behoefte aan hebben. Daarom is het meer dan verdiend dat alle vrijwilligers van de Kleine Nodenhulp dit jaar deze waardering krijgen."



Kleine Nodenhulp Meppel is bereikbaar via 06-53706875.

De inhoud van de Nieuwsbrief bevat informatie vanuit de SteM-fractie en is be**SteMd** voor leden van Sterk Meppel, als ook donateurs en belangstellenden die zich daarvoor hebben aangemeld.

Aanmelden voor de Nieuwsbrief kan per e-mail via:

Rvleeuwen1986@gmail.com

Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar de desbetreffende auteurs.

Voor algemene opmerkingen richt u zich tot

rvleeuwen1986@gmail.com

Foto's (tenzij anders vermeld) uit eigen archief (of publiek domein).



Volg ons op Facebook, Twitter, Instagram en YouTube:

www.sterkmeppel.nl

www.facebook.com/StemSterkMeppel/

twitter.com/sterkmeppel

<https://www.instagram.com/stemsterkmeppel/>

www.youtube.com/results?search_query=Sterk+meppel

[Afmelden nieuwsbrief](#)